

info

maler
gipser

Die Kreativen am Bau.

SMGV

Schweizerischer Maler- und Gipserunternehmer-Verband
Kanton Solothurn

März 2023 Nr. 34

Editorial

Das Jahr 2023 ist schon zwei Monate alt. Themenbestimmend ist nach wie vor der Ukrainekrieg, der am 24. Februar vor einem Jahr begonnen hat und uns täglich traurige Nachrichten verkündet. Hoffentlich haben wir uns nicht bereits daran «gewöhnt». Diese Bilder bleiben erschreckend. Die Verteidigung der Freiheit und der Durchhaltewillen der Ukraine ist nur bewundernswert. Die Welt wird nach diesem Krieg eine andere sein.

Seit dem letzten «info» ist in Sachen neues Kurslokal einiges geschehen. An einer ausserordentlichen Generalversammlung wurde das Bauprojekt bei interieursuisse in Selzach vorgestellt und einstimmig genehmigt. Jetzt geht es richtig an die Arbeit. Noch vieles ist zu tun. Wir können uns auf ein neues, helles Kurslokal freuen. Lesen Sie dazu den Bericht in diesem «info».

Obwohl es momentan saisonbedingt etwas ruhiger ist in unserer Branche, werden die kommenden Monate die Auftragsbücher füllen. Die erfreulich gute Wirtschaftslage im Allgemeinen sowie die tiefe Arbeitslosigkeit sind doch gute Anzeichen.

In praktisch allen Branchen ist es jedoch schwierig geworden, qualifiziertes Personal zu finden. Auch unsere Branche ist davon betroffen. Umso wichtiger ist es, jungen Leuten unsere Berufe zu zeigen und sie für eine Lehre zu gewinnen. Nur wenn wir genügend Fachkräfte ausbilden, können wir dem Personalmangel wirkungsvoll entgegenen. Einverstanden, einfach ist es nicht, insbesondere bei einer so kleinen Anzahl Schulabgänger und Schulabgängerinnen.

Knappe Kapazitäten und höhere Rohstoff- und Energiepreise führen zwangsläufig zu höheren Preisen, auch in unserer Branche. Wir sind uns selber lieb, dies bei unseren Offerten nicht ausser Acht zu lassen. Eine Selbstverständlichkeit, an die wir uns gewöhnen sollten.

Allen Leserinnen und Lesern einen schönen Frühling!

Urs Weder, Präsident SMGV Kanton Solothurn

Neues Kurslokal: Ausserordentliche Generalversammlung

Am 30. Januar 2023 finden sich 30 Personen aus 23 Betrieben zur einberufenen ausserordentlichen Generalversammlung im Gasthof Rössli in Oensingen ein. Urs Weder begrüsst alle Anwesenden und stellt die Referenten Thomas Späti von der Späti AG, Bellach und Walter Pretelli von interieursuisse, Selzach vor.

Thomas Späti präsentiert das Vorprojekt. Am 30. September 2022 hat ein Erstkontakt mit unserem Verband stattgefunden, damit eine Kostenaufstellung für die Eingabe beim Kanton erstellt werden konnte sowie eine Machbarkeitsstudie, ob ein Kurslokal an das interieursuisse Gebäude in Selzach angebunden werden kann. Es bestehen einige baurechtliche Grundlagen und diese müssen alle in die nun vorhandenen Pläne einbezogen werden.

Damit die Einsprachen im Voraus eliminiert werden können, hat Thomas Späti alle baurechtlichen Grundlagen bereits berücksichtigt.

Die Bodenplatte ist armiert und im Moment ist ein Holzelementbau berücksichtigt. Bei der Fassade besteht ein Mitspracherecht von interieursuisse.

Der Kostenvoranschlag beträgt momentan Fr. 1.425 Mio. inkl. Betriebseinrichtung:

Vorbereitung	Fr.	77'500.00
Umgebung	Fr.	56'000.00
Nebenkosten	Fr.	37'800.00
Gebäude	Fr.	1'056'000.00
Betriebseinrichtung	Fr.	197'500.00

Walter Pretelli informiert über den Verband interieursuisse. Dieser besteht seit 26 Jahren in Selzach und ist die Schweizerische Fachschule für Wohnen und Gestalten. Er ist seit 30 Jahren dabei, zuerst als Schulleiter und vor 5 Jahren dann als Geschäftsleiter von interieursuisse.

Es sind folgende 4 Verbände unter interieursuisse vereint:

- Schweiz. Möbelproduzenten
- Schweiz. Möbelfachhandel
- Verarbeitendes Gewerbe Innendekorateure
- Sattlerverband

3/5 des Gebäudes sind mit Werkhallen für ÜK-Kurse und die QV belegt. Im oberen Teil befinden sich Schulungsräume. Es werden 14 Berufe in Selzach beschult. Es besteht eine Cafeteria sowie 12 Doppelzimmer.

Ebenso ist es möglich, den Berufsbildungskurs in Selzach zu absolvieren. Dieser ist schweizweit anerkannt.

Danach werden die Kosten vorgestellt, die unser Verband erwartet.

Die künftigen Raumkosten werden also wohl oder übel steigen. Wir sind damit aber immer noch weit tiefer als bei einer Mietlösung von Fr. 50'000.00 bis Fr. 60'000.00, wohlbemerkt ohne Einrichtungskosten.

Die Kurskosten sollten nicht steigen, da diese bereits schweizweit im Durchschnitt liegen. Die Mehrkosten müssten wir anderweitig einbringen. Es wird noch ein Sponsoringkonzept erstellt (Lieferantensponsoring). Eventuell müsste ein Sonderbeitrag (nicht auf Vorrat) eingezogen werden.

Momentan besteht eine Arbeitsgruppe mit Urs Weder, Martin Lisibach, Ernst Christ und Corinne Maier. Martin Lisibach wird die bauliche Federführung (Bauherrenvertretung) übernehmen.

Urs Weder informiert, dass betreffend Amortisation dies in der momentanen Differenz zu den aktuellen Hypothekarzinsen 3% zu 5% berücksichtigt wäre. Nach all den Informationen wurde die Abstimmung eingeleitet. Das Projekt wurde ohne Gegenstimmen und Enthaltungen einstimmig angenommen.

Projekt Kostenübersicht

IST		Miete Kanton ÜK Olten inkl. NK		Total Kosten	32'230	
PLAN	Nutzungsvertrag	Kursräume, Garderoben, Gruppenraum (ca. 20 x 2 Tage)		1'500		
		Werkhalle Miete 150 m3		6'000		
	Baurechtzins	300m2 à 10.00 CHF jährliche Verzinsung		3'000		
	Baukosten	Total		1'400'000		
		Beitrag Kanton		-700'000		
		Eigenkapital		-200'000		
		GIMAFONDS		-10'000		
		Finanzierung durch SMGV / Jährliche Zinsbelastung kalk. 5%*		490'000	24'500	
	Nebenkosten nach Verbrauch	Annahme			5'000	
		Betriebsversicherung und Anteil Reinigung			1'500	
				Total Kosten	41'500	

* bei 3% Belastung Total 14'700.00/ Jahr (Ersparnis CHF 9'800.00)

Ansicht Südfassade

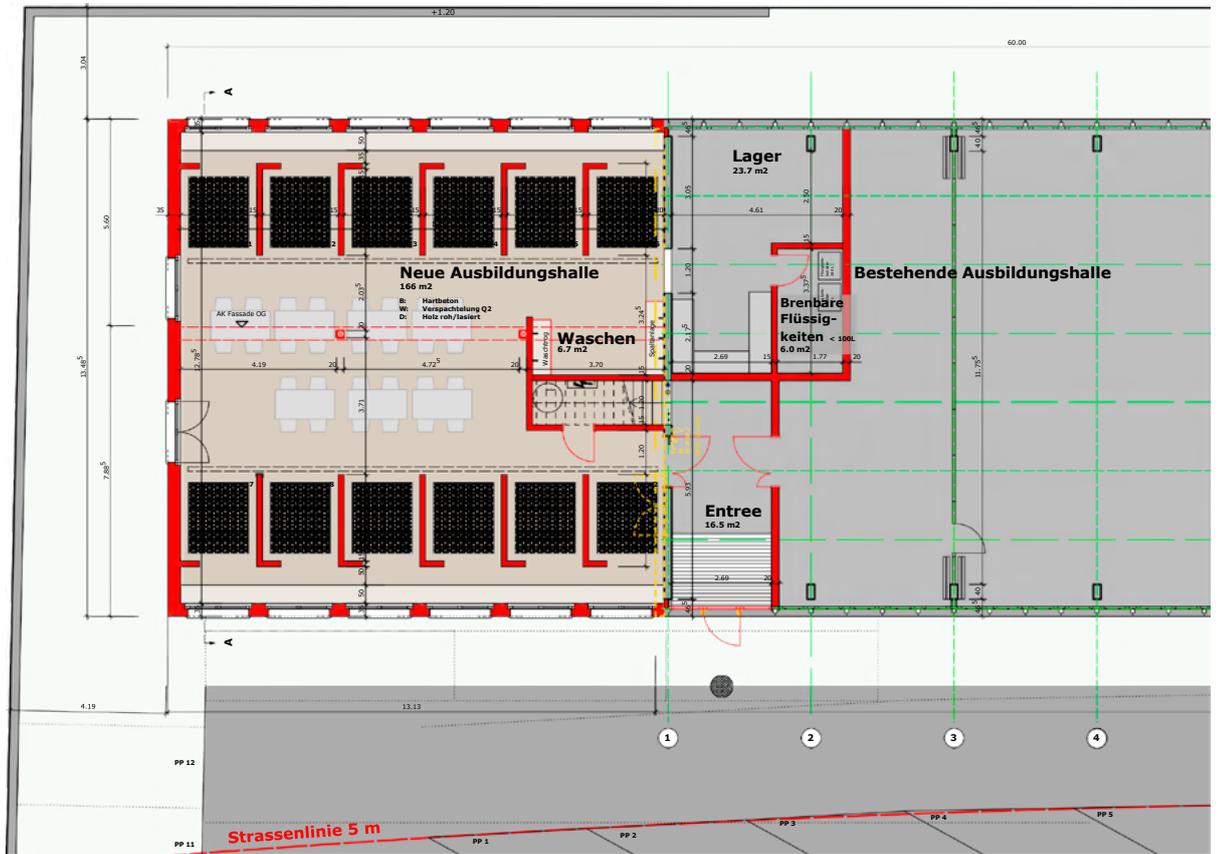


Legende

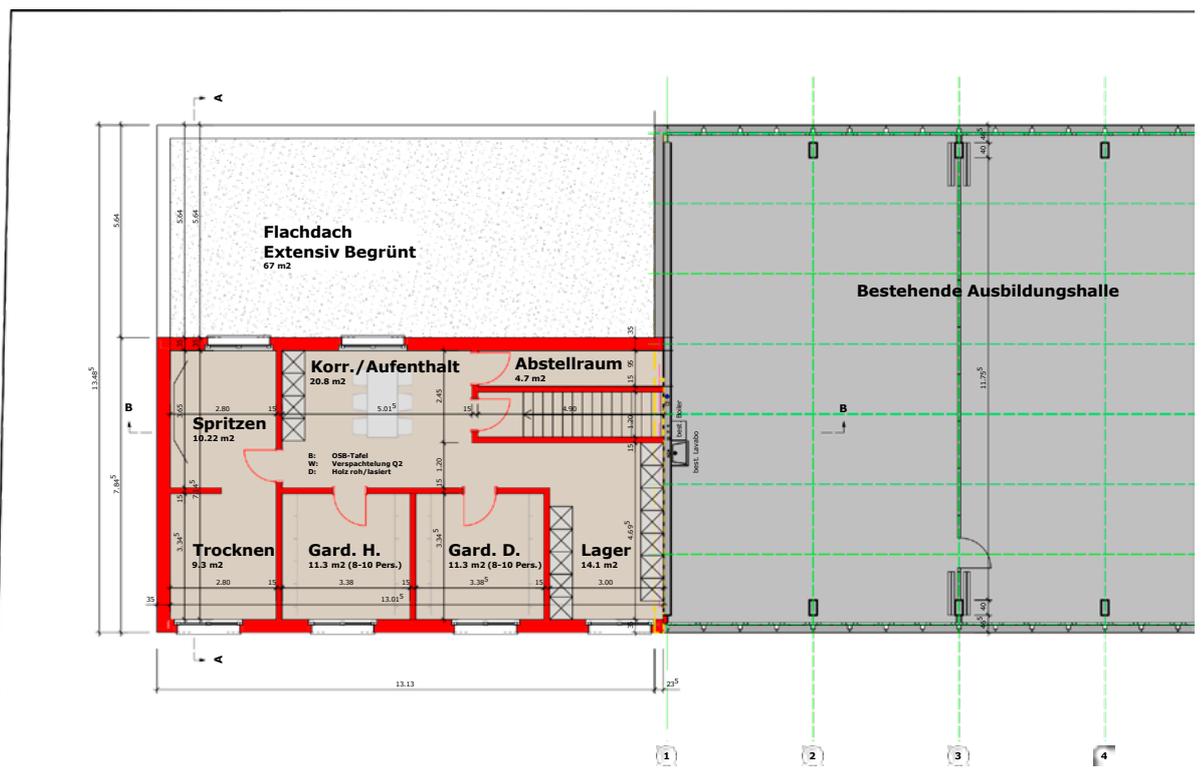
- Bestehend
- Abbruch
- Neu



Grundriss EG



Grundriss OG



Agenda 2023

**Generalversammlung SMGV Kanton Solothurn
im Restaurant Kreuz, Holderbank**

Freitag, 21. April 2023

**Preisverleihung Lehrlingswettbewerb
im Theaterstudio, Olten**

Donnerstag, 11. Mai 2023

**Abschlussfeier Lehrabschlussprüfung
im Alten Spital, Solothurn**

Donnerstag, 6. Juli 2023

*Partner
mit dem SMGV*

Magnum-Partner

Akzo Nobel Coatings AG
www.sikkens-center.ch

Bosshard + Co. AG
www.bosshard-farben.ch

DAW Schweiz AG/Caparol
www.caparol.ch

Dold AG
www.dold.ch

HG Commerciale
www.hgc.ch

Karl Bubenhofer AG
www.kabe-farben.ch

Knauf AG
www.knauf.ch

Protektor Profi I GmbH
www.protektor.ch

Rigips AG
www.rigips.ch

Rupf + Co. AG
www.ruco.ch

Saint-Gobain Weber AG
www.weber-marmoran.ch

Sto AG
www.stoag.ch

Medium-Partner

Aarolac AG
www.aarolac.ch

Alfons Hophan AG
www.hola.ch

Brillux Schweiz AG
www.brillux.ch

Dosteba AG
www.dosteba.ch

Fixit AG
www.fixit.ch

Flumroc AG
www.flumroc.ch

Greutol AG
www.greutol.ch

Haga AG
www.haganatur.ch

Hilti (Schweiz) AG
www.hilti.ch

KEIMFARBEN AG
www.keimfarben.ch

Peka Pinselfabrik AG
www.peka.ch

Röfix
www.roefix.com

Swisspor AG
www.swisspor.ch

Wiederkehr AG
www.wiederkehrag.ch

Basic-Partner

Abacus Business Solutions AG
www.abacus-solutions.ch

APU AG
www.apu.ch

Ardex Schweiz AG
www.ardex.ch

Baumit Schweiz AG
www.baumit.com

Festool Schweiz AG
www.festool.ch

Granol AG
www.granol.ch

James Hardie Europe GmbH
www.fermacell.ch

Permapack AG
www.permapack.ch

Pirosig AG
www.pirosig.ch

Sax-Farben AG
www.sax-farben.ch

sia Abrasives Industries AG
www.sia-abrasives.com

Sievert AG
www.sievert.ch

Sorba AG
www.sorba.ch

Storch (Schweiz) AG
www.storch.ch

Tesa Tape Schweiz AG
www.tesa.ch

Toupret Schweiz AG
www.toupretpro.com

Wirz Tapeten AG
www.wirzwelt.ch

*Die Partner des SMGV
Kanton Solothurn*

Exklusiv-Partner

HG Commerciale
www.hgc.ch

Basic-Partner

KEIMFARBEN AG
www.knuchel.ch

Knuchel Farben AG
www.knuchel.ch

MGB Farbenzentrum AG
www.keimfarben.ch

PIROSIG AG
www.pirosig.ch

Impressum

Herausgeber und Kontaktadresse
SMGV
**Schweizerischer Maler-
und Gipserunternehmer-Verband**
Kanton Solothurn

Sekretariat
Maico Accounting
Corinne Maier
Gotthelfweg 11
2540 Grenchen
www.mgvs.ch

Redaktion
Antonia Hartmann-Heer
Urs Weder
Joseph Weibel,
www.dejo-press.ch

Marketing
Martin Hartmann

Gestaltung
gmuergrafik

Dachverband
SMGV
Schweizerischer Maler- und
Gipserunternehmerverband
Grindelstrasse 2
Postfach 73
8304 Wallisellen
www.malergipser.ch